



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CANDEIAS DO JAMARI

PROJETO BÁSICO

CONSTRUÇÃO DA SEDE E AUDITÓRIO DA SECRETÁRIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL – SEMA.





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CANDEIAS DO JAMARI

RESUMO

Conveniente: Prefeitura Municipal de Candeias do Jamari.

Local da Obra: Rua 21 de Abril, S/N, Bairro União, Candeias do Jamari – RO.

Nome do Projeto: Construção da sede e auditório da secretária municipal de meio ambiente e desenvolvimento sustentável – SEMA

Documento que compõe o Projeto Básico – Conferência

ESTUDO PRELIMINARES	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
MEMORIAL DESCRITIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
ESPECIFICAÇÃO TÉCNICAS	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
ORÇAMENTO DETALHADO	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
MEMORIAL DE CÁLCULO	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
COMPOSIÇÃO DE CUSTO	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
PLANTA DO PROJETO	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
MAPA OU CROQUIS	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
FOTOS	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
ART DO PROJETO	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

Tenho conhecimento de que a não entrega de qualquer um dos documentos acima listados impossibilitará a celebração de convenio.

Lindomar Barbosa Alves
Prefeito Municipal de Candeias do Jamari



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CANDEIAS DO JAMARI

ESTUDOS PRELIMINARES

Os estudos preliminares para a Construção da sede e auditório da secretária municipal de meio ambiente e desenvolvimento sustentável – SEMA no município de Candéias do Jamari compreendem o levantamento topográfico completo da área destinada à edificação, com medições georreferenciadas, registros fotográficos e verificação das condições do terreno quanto à topografia, acessibilidade e infraestrutura existente. Incluem-se análises das exigências legais, observando o Plano Diretor, o Código de Obras e as normas urbanísticas vigentes no município. São avaliadas a viabilidade técnica e a compatibilidade do uso do solo, bem como identificadas as demandas funcionais da administração pública, com foco na logística de distribuição de medicamentos, segurança sanitária e otimização dos espaços de armazenamento e atendimento. Também são realizadas estimativas iniciais de custo, cronograma físico-financeiro preliminar e, quando aplicável, considerações sobre impactos ambientais e medidas mitigadoras. Esses estudos fundamentam a tomada de decisões e orientam o desenvolvimento do projeto básico e executivo, assegurando funcionalidade, economia e conformidade legal à futura edificação.

MEMORIAL DESCRITIVO

A obra trata-se da construção da nova sede da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável – SEMA, com área total de 587,11 m². O empreendimento foi concebido com o objetivo de proporcionar maior eficiência operacional às atividades institucionais, aprimorar a gestão e o controle, além de garantir melhores condições de trabalho, organização administrativa e atendimento ao público. A implantação da nova estrutura também visa atender às diretrizes de sustentabilidade, otimização de fluxos internos e modernização dos processos logísticos e administrativos da Secretaria.

Descrição da Obra: Construção da sede e auditório da secretária municipal de meio ambiente e desenvolvimento sustentável – SEMA.

Área total a construir: 587,11 m²

BDI adotado: 22,47 %

Custo da obra com BDI: 1.953.369,46 R\$

Custo por m²: R\$ 3.327,09 / m².

I – FINALIDADE

Proporcionar maior eficiência operacional às atividades institucionais, aprimorar a gestão e o controle.

II - DISPOSIÇÕES GERAIS

As LICITANTES deverão fazer um reconhecimento no local da obra antes da apresentação das propostas, a fim de tomar conhecimento da situação atual das instalações, da extensão dos serviços a serem executados, das dificuldades que poderão surgir no decorrer da





ESTADO DE RONDÔNIA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CANDEIAS DO JAMARI

obra, bem como cientificarem-se de todos os detalhes construtivos necessários à sua perfeita execução. Os aspectos que as LICITANTES julgarem duvidosos, dando margem a dupla interpretação, ou omissos nestas especificações, deverão ser apresentadas à FISCALIZAÇÃO, não cabendo qualquer recurso ou reclamação, mesmo que isso venha a acarretar acréscimo de serviços não previstos no orçamento apresentado por ocasião da licitação.

1.0 - OBJETO

O objeto destas especificações é a Construção da sede e auditório da secretária municipal de meio ambiente e desenvolvimento sustentável – SEMA de Candeias do Jamari com área total a construir de 587,11 m².

2.0 - DESCRIÇÃO SUCINTA DA OBRA

A obra consiste na construção da sede e auditório da secretária municipal de meio ambiente e desenvolvimento sustentável – SEMA do município de Candeias do Jamari, destinada a garantir melhores condições de trabalho, organização administrativa e atendimento ao público. A edificação contará com estrutura em concreto armado, cobertura metálica, divisões internas para áreas técnicas e administrativas, instalações completas e climatização adequada, conforme exigências e normativas vigentes.

3.0 - REGIME DE EXECUÇÃO

Empreitada por preço global.

4.0 - PRAZO

O prazo para execução da obra será de 180 (cento e oitenta dias) dias corridos, contados a partir da data de emissão da respectiva Ordem de Serviço e/ou assinatura do contrato, devendo a CONTRADA submeter à aprovação da Prefeitura Municipal de Candeias do Jamari a sua proposta de cronograma físico-financeiro para a execução da obra.

5.0 - ABREVIATURAS

No texto das especificações técnicas usadas, além de outras consagradas pelo uso, as seguintes abreviaturas:

PMCJ: Prefeitura Municipal de Candeias do Jamari.

FISCALIZAÇÃO: Engenheiro ou preposto credenciado pela PMCJ

CONTRATADA: Firma com a qual for contratada a execução de obras

ABTN: Associação Brasileira de normas Técnicas

CREA - RO: Conselho Regional Engenharia, Arquitetura Agronomia Rondônia

ART: Anotação de Responsabilidade Técnica





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CANDEIAS DO JAMARI

6.0 - DOCUMENTOS COMPLEMENTARES

Serão documentos complementares a estas especificações técnicas, independentes de transcrição:

- Todas as normas da ABNT relativas ao objeto destas especificações técnicas
- Instruções técnicas e catálogos de fabricantes, quando aprovados pela FISCALIZAÇÃO;
- As normas do Governo do Estado do Rondônia e de suas concessionárias de serviços públicos e Normas do CREA/RO.

7.0 - MATERIAIS

Todos os materiais necessários serão fornecidos pela contratada, deverão ser de primeira qualidade e obedecer às normas técnicas específicas. As marcas citadas nestas especificações constituem apenas referências, admitindo-se outras previamente aprovadas pela FISCALIZAÇÃO.

7.1 - Condições de Similaridade

Os materiais especificados poderão ser substituídos, mediante consulta prévia à FISCALIZAÇÃO, por outros similares, desde que possuam as seguintes condições de similaridade em relação ao substituído: qualidade reconhecida ou testada, equivalência técnica (tipos, função, resistência, estética e apresentação) e mesma ordem de grandeza de preços.

8.0 - MÃO-DE-OBRA E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A CONTRATADA deverá empregar somente mão-de-obra qualificada na execução dos diversos serviços.

Cabem à CONTRATADA as despesas relativas às leis sociais, seguro, vigilância, transporte, alojamento e alimentação do pessoal, durante todo o período da obra.

A CONTRATADA se obriga a fornecer a relação de pessoal e a respectiva guia de recolhimento das obrigações com o INSS. Ao final da obra, deverá ainda fornecer a seguinte documentação relativa à obra:

- Certidão Negativa de Débitos com o INSS;
- Certidão de Regularidade de Situação perante o FGTS e Certidão de Quitação de ISS referente ao contrato.

9.0 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA E GARANTIA

A CONTRATADA deverá apresentar, antes do início dos trabalhos, as ART referentes à execução da obra e aos projetos, incluindo os fornecidos pela CONTRANTE. A guia da ART



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CANDEIAS DO JAMARI

deverá ser mantida no local dos serviços.

Com relação ao disposto no Art. 618 do código Civil Brasileiro, entender-se que o prazo de 05 (cinco) ano, nele referido, é de garantia e não de prescrição.

O prazo prescricional para intentar ação civil é de 10 anos, conforme Art. 205 do código Civil Brasileiro.

10.0 - PROJETOS

O projeto de arquitetura, Estrutura serão fornecidos pela CONTRATANTE.

Se algum aspecto destas especificações estiver em desacordo com normas vigentes da ABNT, CREA e Governo do Estado prevalecerão a prescrição contida nas normas desses órgãos.

Em caso de divergências, salvo quando houver acordo entre as partes, será adotada a seguinte prevalência:

- As normas da ABNT prevalecem sobre estas especificações técnicas e estas, sobre os projetos e caderno de encargos;
- As cotas dos desenhos prevalecem suas dimensões, medidas em escala;
- Os desenhos de maior escala prevalecem sobre os de menor escala e
- Os desenhos de datas mais recentes prevalecem sobre os mais antigos.

III - ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS

Todos os serviços necessários para execução da obra descrita nos itens 1.0 ao 17.0 deverão ser executados conforme prescrito nos projetos fornecidos, nas normas vigentes sobre cada assunto e nas orientações dos fabricantes dos materiais.

Os serviços de limpeza geral deverão satisfazer ao que se estabelece nas especificações abaixo:

VI – LIMPEZA DA OBRA

Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

Serão limpos todos os painéis de alvenaria, estrutura aparente, pavimentação, revestimento, azulejos, vidros, aparelhos sanitários e etc.

Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos, dando-se especial atenção à perfeita execução dessa limpeza nas ferragens das esquadrias.

V - ENTREGA DA OBRA

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, com todas as instalações e equipamentos em perfeitas condições de funcionamento e devidamente testados.

A obra deverá estar de acordo com a NBR 9050, no que diz respeito a rampas, corredores, portas e sanitários, destinados à acessibilidade de Pessoas Portadoras de Deficiência.

Uma vistoria final da obra deverá ser feita pela CONTRATADA, antes da comunicação oficial do término da mesma, acompanhada pela FISCALIZAÇÃO. Será, então, firmado o Termo de Entrega Provisória, de acordo com o Art. 73, inciso I, alínea a, da Lei Nº 8.666, de 21 Jun 93





ESTADO DE RONDÔNIA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CANDEIAS DO JAMARI

(atualizada pela Lei Nº 8.883, de 08 Jun 94), onde deverão constar todas as pendências e/ou problemas verificados na vistoria.

VI - PRESCRIÇÕES DIVERSAS

Todas as imperfeições decorrentes da obra – por exemplo: área cimentada, asfalto, áreas verdes, redes de energia, redes hidráulicas – deverão ser corrigidas pela CONTRATADA, sem qualquer acréscimo a ser pago pela CONTRATANTE.

Candeias do Jamari – RO, 19 de Dezembro de 2025.

Marina Thainan de Souza – Arquiteta

CAU/RO nº.A187932-4

Responsável técnico pelo Projeto de Arquitetura.

Alexandre Bruno Cabral dos Santos – Engº Eletricista

CREA nº. 13.128/D-RO

Responsável Técnico pelo Projeto Elétrico.

João Henrique Lacerda Melo Lima – Engº Civil

CREA nº. 10.128/D-RO

Responsável Técnico pelo Projeto Estrutural, Hidrossanitário, Orçamento e Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio.

Assinaturas do Documento



Documento Assinado Eletronicamente por **ALEXANDRE BRUNO CABRAL DOS SANTOS**, CPF: 009.43*. **2-*4 em **19/12/2025 12:43:56**, Cód. Autenticidade da Assinatura: 12Z6.8V43.2566.9307.6362, Com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Documento Assinado Eletronicamente por **JOÃO HENRIQUE LACERDA MELO LIMA**, CPF: 014.38*. **2-*8 em **19/12/2025 12:43:05**, Cód. Autenticidade da Assinatura: 12U8.3R43.504U.962E.8732, Com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Informações do Documento

ID do Documento: **277.D24** - Tipo de Documento: **PROJETO BÁSICO**.

Elaborado por **JOÃO HENRIQUE LACERDA MELO LIMA**, CPF: 014.38*. **2-*8 , em **19/12/2025 - 12:43:05**

Código de Autenticidade deste Documento: 1242.5K43.704V.R21X.7726

A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
<https://athus.cinderondonia.ro.gov.br/verdocumento>





Assinatura do Documento



Documento Assinado Eletronicamente por **IARA VIANA DE OLIVEIRA FERREIRA**,
CPF: 059.84*. **2-*2 em **24/03/2026 10:31:02**, Cód. Autenticidade da Assinatura:
1097.4631.302W.2334.6304, com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de
2020.



Informações do Documento

ID do Documento: **2.3F5.DCE** - Tipo de Documento: **PROJETO BÁSICO**.

Elaborado por **IARA VIANA DE OLIVEIRA FERREIRA**, **CPF: 059.84*. **2-*2**, em **24/03/2026 - 10:31:02**

Código de Autenticidade deste Documento: 1033.5E31.602U.756R.4805

A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
<https://athus.candeiasdojamari.ro.gov.br/verdocumento>

